

Vores værdier

**KVALITET
TROVÆRDIGHED
NYTÆNKNING
HANDLEKRAFT**

er med til at skabe en
bedre fremtid for dig og
den verden, vi lever i



salg@difko.dk
+45 70 11 75 00
www.difko.dk

Vision skaber vækst

Difko vil være investeringsmarkedets nyskaber, en uundværlig del af alle ambitiøse porteføljer, og sætte skub i væksten i Danmark. En ambitiøs plan, men trods vores lange erfaring i markedet, føler vi os som iværksættere, som er her for at gøre mere for dig og din formue.

Difko tilbyder et bredt udvalg af finansielle ydelser og produkter, og ønsker at være din foretrukne samarbejds- og sparringspartner, uagtet om vi taler virksomheder, privatpersoner, sol, vind eller ejendomme. Vi er din troværdige samarbejdspartner, når det gælder investeringer. Og hos os, møder du altid engagerede og erfarne medarbejdere, som ved, hvad de taler om. Vi leverer værdiskabende og fleksible løsninger, såvel som vi forfølger aktuelle muligheder, forstår at tackle uforudsete udfordringer og arbejder på at sikre bæredygtighed og værditilvækst i hvert eneste projekt.

Hos Difko, vil du altid møde medarbejdere, som med handlekraft og troværdighed, yder lidt mere end forventet. Og det står vi på mål for!

Så er du interesseret i investeringer med gode afkast, eller en administrationsaftale, så er der sund fornuft i at tale med os.

MÅ VI HJÆLPE DIG?

VI TILBYDER
TEKNISK LEDELSE
AF DIN VIND-
MØLLE ELLER
SOLCELLEPARK

Vindmølle- & solcelleparker
**INVESTER & ADMINISTRER
MED ANSVARLIGHED**

➤ Din personlige kontakt

➤ Daglig administration

➤ Teknisk overvågning

➤ Regnskab

➤ Vurdering af låneaftaler

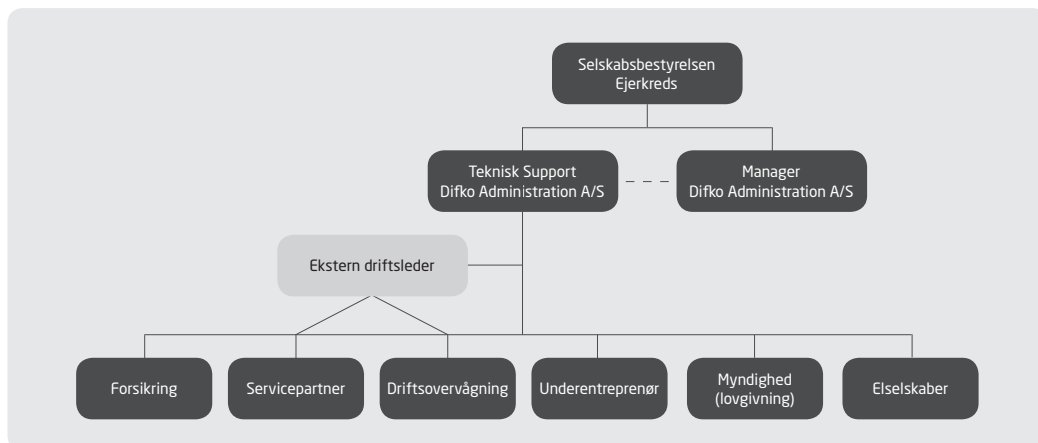
➤ Skatteopgørelser

➤ Forsikringsager

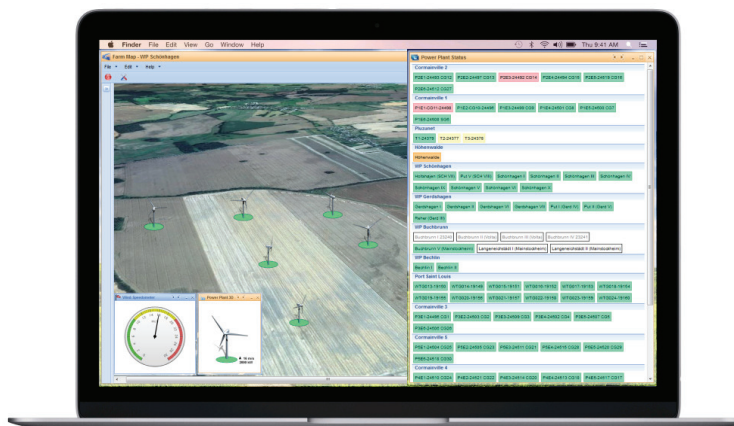
➤ Køb og salg af dit aktiv



VI SIKRER
SÅ HØJ DRIFTS-
SIKKERHED OG
RÅDIGHED
SOM MULIGT



Hurtig reaktion og aktiv problemløsning



Det er vores ambition at være investorernes professionelle samarbejdspartner, når det kommer til teknisk ledelse af aktiver. Vi tilbyder konstant overvågning af alle solparker og mølletyper via et moderne overvågningssystem. Vi kan overvåge din investering uanset dens globale placering.

Driftsfejl

Melder dit aktiv driftsfejl, sikrer du med en aftale hos os, en hurtig reaktion samt aktiv problemløsning via et professionelt samarbejde med servicepartnere. Du opnår hermed en stabil drift med høj rådighed for dit aktiv - vores hurtige reaktion giver resultater.

Teknisk ledelse

Siden 1985 har Difko varetaget teknisk ledelse og administration af vindmølle- og solcelleparker i Danmark, Tyskland, Frankrig og USA.

Vi har opbygget et solidt og godt kendskab til problemløsning af mange forskellige mølletyper og solcelleanlæg, ligesom vi har opbygget et stort netværk af interessenter rundt om i Europa, herunder forsikringsselskaber, producenter, servicepartnere, myndigheder, underentreprenører, elselskaber samt lokale driftsinstitutter.

Vi er, med vores medlemskab af forskellige tekniske udvalg samt vindmølleforeninger, konstant på forkant med udviklingen, ligesom vi hurtigt får kendskab til eventuelle nye problemstillinger og deres løsninger. En god indtjening i vindmølle- og solcelleselskaber er afhængig af anlæggets drift og ydeevne. Derfor er en konstant overvågning af anlæggets drift afgørende for den gode økonomi, hvor vi sikrer den hurtige reaktion og problemløsning når påkrævet, hvilket minimerer "nedetiden" for anlægget.

Vi kan stå for den tekniske ledelse. Det betyder for dig, at vi overvåger vindmøller- og solcelleanlæg. Vi sørger for en hurtig og effektiv udbedring af eventuelle tekniske fejl og sikrer høj rådighed for anlægget. Vi har et tæt og langsigtet samarbejde med producenter/servicepartnere, hvor vi i fælleskab udarbejder aftaler om udbedringer og fejlretninger. Vi holder dig løbende orienteret om fejl, og er den af kritisk karakter, vil udbedringen ske i samarbejde med investorkredsen eller dennes bestyrelse.

Opdages en fejl i tide, er det muligt at planlægge reparationerne efter vejrforholdene, således at anlægget eller den enkelte vindmølle/solcelle tages ud af drift, og produktionstabet minimeres. Mindst mulig nedetid har naturligvis stor indflydelse og betydning for vindmølle- og solcelleparkeres indtjening.

Teknisk ledelse og administration i et samlet overblik

	Overvågning	Management	Total administration
Adgang til driftsdata via web-interface (alle data vises uanset type)	x	x	x
Overvågning af vindmøllens/vindmøllernes drift i kontortiden	x	x	x
Lagring af data	x	x	x
Datapleje	x	x	x
Månedssrapport	x	x	x
Årsrapport	x	x	x
Rådgivning ifm. kontrakter		x	x
Håndtering af nedbrud		x	x
Kommunikation med producent, forsikring og sagkyndige myndigheder		x	x
Opgørelse af rådigheden samt forhandlinger med servicepartner		x	x
Assistance i forbindelse med salg/køb af solceller eller vindmøller		x	x
Besigtelsesrapporter og besøg på site		x	x
Bogføring i Danmark			x
Bogføring af udenlandske bilag			x
Årsafslutninger, regnskab og balance			x
Forberedelse af selvangivelse			x
Forhandling, System Dienst Leistung SDL			x
Forhandling, Direkt Vermarktung DV			x

Overvågningsaftale
Management aftale
Total administration

Vidste du,
at vi tilbyder
dig individuelle
løsninger?

Total administration

Ønsker du en komplet selskabsadministration inklusiv tekniske ledelse, skal du vælge Total Administration.

Med Total Administration får du

- Løbende bogføring samt årsafslutning, både i Danmark samt i investeringens værtsland
- Varetagelse af løbende kontakt med relevante myndigheder
- Indberetninger til skattevæsenet
- Udarbejdelse af selvangivelse samt øvrige skattebilag

Uanset hvilken løsningsmodel, du vælger for dit aktiv, indgår vi en klar dokumenteret administrationsaftale.

På forkant med udviklingen

Vi følger udviklingen i vindmølle- og solcellemarkedet tæt, og vi har derfor mulighed for at servicere dig og sikre dig en forbedring af vindmølle- og solcellernes drift, sikkerhed og indtjening.

Vi kan blandt andet rådgive dig omkring spørgsmål som fundament-skader, registrering af grønne certifikater, flagermushensyn, nedbrud i transformatorstation, teknisk due diligence inden overtagelse.

Må jeg hjælpe?

Bjarne Sønderskov

Teknisk chef

Direkte +45 96 10 52 94

Mobil +45 24 83 98 83

bjs@difko.dk

www.difko.dk

Hør mere - bestil møde

