

## STÆRKT SAMARBEJDE TIL DIN FORDEL

*Med en administrationsaftale via  
Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen  
& Difko Administration A/S får I en  
stærk administrationsløsning til en  
konkurrencedygtig pris, med  
mulighed for tilvalg af  
specialkompetencer til udvikling af  
jeres aktiv.*

*Vi ser frem til at høre fra jer, og  
deltager gerne i et uforpligtende  
møde.*

### Vidste du..?

Gangsted  
Rasmussen  
har eksisteret  
siden 1910

Difko har  
eksisteret si-  
den 1976

#### Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen

Att. Ho Kei Au & Thomas Ulrik

Gammeltorv 6

1457 København K

Telefon: 33 14 70 70

Ho Kei Au 40 51 78 98

Thomas Ulrik 20 90 20 05

Fax: 33 15 05 70

E-mail: [advo@gangsted.dk](mailto:advo@gangsted.dk)

Hjemmeside: [www.gangsted.dk](http://www.gangsted.dk)

#### Difko Administration A/S

Att. Jesper Dalsgaard & Peter Nielsen

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

Telefon: 70 11 75 00

Jesper Dalsgaard 96 10 53 51

Peter Nielsen 96 10 53 74

Fax: 70 11 75 25

E-mail: [difko@difko.dk](mailto:difko@difko.dk)

Hjemmeside: [www.difko.dk](http://www.difko.dk)

Selskabs- &  
Ejendomsadministration  
via Advokatfirmaet  
Gangsted-Rasmussen  
og Difko Administration A/S



**GR** GANGSTED-  
RASMUSSEN

**DIFKO**   
Gør mere for din formue

**DIFKO**   
Gør mere for din formue

**GR** GANGSTED-  
RASMUSSEN



## Lad os stå for din selskabs- & ejendomsadministration

### Administration af kommanditselskab via Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen og Difko Administration A/S

Gangsted-Rasmussen og Difko har hver for sig stor erfaring med kommanditselskaber inden for ejendomme, vind og sol.

Gangsted-Rasmussen har i en årrække arbejdet indgående med kommanditselskaber, og i særdeleshed med de juridiske og kommercielle løsningsmodeller kommanditselskaber efterspørger.

Difko har 40 års erfaring på dette marked, og tilbyder specialiserede løsninger indenfor bl.a. ejendomsadministration, regnskabsudarbejdelse, asset management, aktivudvikling, skatterådgivning samt finansiering.

Via dette nye samarbejde ønsker vi at præsentere kommanditselskaber for en af Danmarks stærkeste administrationsløsninger, hvor vi blandt andet kan tilbyde følgende:

## ADVOKATFIRMAET GANGSTED-RASMUSSEN

### Selskabsadministration

- Udarbejdelse og udsendelse af indkaldelse samt deltagelse i ordinær generalforsamling og bestyrelsesmøder
- Opbevaring og ajourføring af ejerbog
- Opbevaring af alle originale dokumenter
- Forefaldende sekretariatsbetjening
- Stille alle informationer til rådighed for selskabernes eksterne revision
- Foretage udlodning af udbytte til kommanditisterne
- Opkrævning af ekstraordinære bidrag hos kommanditisterne (resthæftelse)
- Foreståelse af indberetninger til Erhvervsstyrelsen

### Juridisk rådgivning

- Refinansiering: forhandling og udarbejdelse af aftalegrundlag
- Ombygning: forhandling og udarbejdelse af entreprisekontrakt
- Udlejning: forhandling og udarbejdelse af lejekontrakter
- Salg: forhandling og udarbejdelse af overdragelsesaftale
- Likvidation: agere likvidator samt forestå den praktiske gennemførelse af likvidationen
- Selskabsret: udarbejdelse af vedtægtsændringer

### Rådgivning kommercielle løsninger

Herudover tilbyder Gangsted-Rasmussen rådgivning og vejledning omkring kommercielle løsninger til optimering af din/jeres investering i det pågældende aktiv.

## DIFKO ADMINISTRATION A/S

### Ejendomsadministration og regnskab

- Opkrævning af pengepligtige ydelser samt restancebehandling
- Kontakt til vicevært, lejere og andre interessenter
- Udarbejdelse af varme- og fællesregnskaber (*ved udenlandske selskaber foregår ovenstående via udenlandsk administrator*)
- Bogføring og controlling
- Udarbejdelse af årsregnskaber
- Udarbejdelse af drifts- og likviditetsbudget, samt forskudstal til skat

### Asset management og aktivoptimering

- Udarbejdelse af vedligeholdelsesbudgetter
- Assistance ved vedligeholdelsesopgaver og ombygning
- Assistance vedr. udlejning samt genudlejning
- Assistance vedr. salg og vurderinger

### Skatterådgivning og finansiering

- Udarbejdelse af skattebilag
- Udarbejdelse af skattemæssige konsekvensberegninger ved salg af aktiv
- Skattememos vedr. specifikke problemstillinger
- Skatterådgivning for enkelte investorer, herunder selvangivelsestjek
- Rådgivning vedr. refinansiering samt genforhandling af lån

Hos Difko tilbyder vi fleksible administrationsløsninger med specialkompetencer indenfor administration, asset management, skat og finansiering, som kan tilvælges efter behov.

*Vi tilbyder også løsninger indenfor f.eks. sol og vind, hvor vi bl.a. kan tilbyde administration samt teknisk ledelse og overvågning.*