

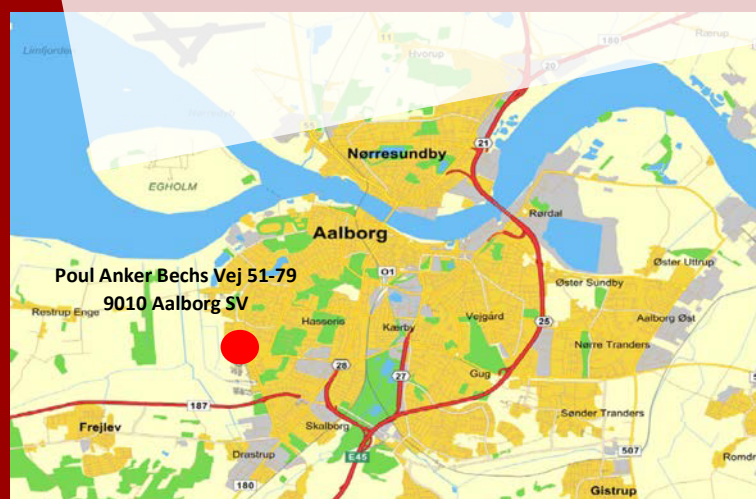
# A/S DIFKO HASSERIS ENGPARK, AALBORG



Attraktiv investering med lav risiko  
Afkast af indskudt kapital 10,03% p.a.  
Pensionsmidler kan anvendes

- 15 velindrettede udlejede rækkehuse i 2 plan på 114-134 m<sup>2</sup>
- Beliggende ca. 5 km fra Aalborg centrum i naturskønt nyt boligområde med lille sø
- Moderne kvalitetsbyggeri fra 2017 med bl.a. carport, 2 badeværelser og godt lysindfald
- Eftertragtet boligområde med indkøbsfaciliteter, daginstitutioner, skoler, bybus mv.
- Overtages ved køb af ejerselskab – ingen skødeomsættninger
- Kun belånt med realkreditlån – her 15 år – med en lånerrente på 1% af budgetteret salgsværdi
- Særskilt matrikulerede rækkehuse med løbende anlægsudgifter, hvorfor der er mulighed for et højere investeringsafkast og tidligere exit
- Ejendoms- og selskabsadministration varetages af Difko, herunder også årlige selvangivelsesoplysninger

# Solgt



## INVESTERINGSØKONOMI

(v/ 15-årig investeringshorisont)

|                                                             |                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ➤ Projektsum                                                | 43.800.000 kr.            |
| ➤ Købspris                                                  | 22.752 kr./m <sup>2</sup> |
| ➤ 1. års lejeindtægt                                        | 1.085 kr./m <sup>2</sup>  |
| ➤ Afkast af indskudt kapital                                | 10,03% p.a.               |
| ➤ Intern rente (IRR) før skat                               | 7,61% p.a.                |
| ➤ Investorindskud mindst                                    | 750.000 kr.               |
| ➤ Akkumuleret investorlikviditet ved indskud på 750.000 kr. | 1.270.000 kr.             |

For at bestille informationsmateriale og høre mere om A/S Difko Hasseri Engpark, Aalborg kontakt:

Michael Vad Petersen, projektkonsulent  
Telefon 7011 7500– mvp@difko.dk

eller

Søren Brøcker, projektchef  
Telefon 2144 6597 – sbr@difko.dk

Dansk Investeringsfond har siden 1976 - under navnet Difko - arbejdet med projektudvikling, formidling af investeringskapital og administration af investeringsprojekter for danske investorer.

**BLIV INVESTOR HOS DIFKO – VI ARBEJDER FOR DIG**

# Difko