

A/S DIFKO UNIVERSITETSPARKEN, AALBORG



Attraktiv investering med lav risiko
11 % p.a. i gns. forrentning af indskudt kapital
og 8,2 % i intern rente (IRR)

- 2 udlejningsejendomme med 30 velindrettede ejerlejligheder – lejlighedsstørrelser på 75 m², 92 m² og 119 m²
- Attraktivt beliggende ca. 6,5 km fra Aalborg centrum – tæt på Universitet og det nye supersygehus
- Moderne kvalitetsbyggeri fra 2016 med elevator og gode parkeringsforhold – store altaner/terrasser
- Eftertragtet boligområde med indkøbsfaciliteter, daginstitutioner, skoler, idrætsmuligheder, bybus mv.
- Overtages ved køb af ejerselskab – ingen skødeomkostninger
- Belånt med 30-årige realkreditlån – efter 15 år nedbragt til ca. 50 % af budgetteret salgsværdi for ejendommene
- Ejerlejlighederne kan løbende frasælges – mulighed for højere investeringsafkast og tidligere exit
- Ejendoms- og selskabsadministration varetages af Difko, herunder udfærdiges årlige selvangivelsesoplysninger
- Pensions- og selskabsmidler kan anvendes



INVESTERINGSØKONOMI

➤ Projektsum	55.500.000 kr.
➤ Købsværdi ekskl. omkostninger	20.419 kr./m ²
➤ 1. års lejeindtægt gennemsnitlig	1.090 kr./m ²
➤ Ejendommens startafkast	4,23 % p.a.
➤ Belåning i forhold til projektsum	77 %
➤ Investorindskud mindst hvorved der erhverves og efter 15 år opnås en akkumuleret likviditet (inkl. indskuddet) på	750.000 kr. 6 andele 2.044.313 kr.

For at bestille informationsmateriale og høre mere om A/S Difko Universitetsparken, Aalborg kontakt:

Søren Brøcker, projektchef
Telefon 2144 6597 – sbr@difko.dk

eller

Henrik Deigaard, projektchef
Telefon 9610 5344 – hed@difko.dk

Dansk Investeringsfond har siden 1976 - under navnet Difko - arbejdet med projektudvikling, formidling af investeringskapital og administration af investeringsprojekter for danske investorer.

BLIV INVESTOR HOS DIFKO – VI ARBEJDER FOR DIG

Difko