

En smule guld og en masse grønne skove



INVESTERINGSSKABET DIFKO OPLEVER GOD EFTERSPØRGSEL PÅ GRØNNE INVESTERINGER. SØREN BRØCKER (T.V.) OG HENRIK DEIGAARD HAR ANSVARET FOR AT FORMIDLE INVESTERINGER I SKOVOMRÅDER. FOTO: FLEMMING HANSEN

Difko satser på grønne investeringer. Det nyeste skud på stammen er skove i Letland

KIM STOLTENBERG HANSEN

INVESTERINGER – Vi sælger guld og grønne skove, lyder det med et smil fra projektchef Henrik Deigaard.

Sætningen bliver normalt brugt som en metafor om folk, der lover lidt for meget, men i Difkos tilfælde er løftet sådan set helt konkret og reelt. Interesserede investorer kan købe anparter af 50.000 kroner af skove i Letland, og om et år forventer Difko, at investeringen har givet et afkast svarende til 5,57 procent i rente.

Ideen er sådan set meget enkel. Skove koster nemlig kun en femtedel i Letland i forhold til Danmark, og derfor kan man forholdsvis billigt købe næsten 700 hektar skov rundt om i Letland. Og tømmeret fra de forskellige træer har masser af anvendelsesmuligheder, eksempelvis i møbler.

– Der er også det unikke ved en skovinvestering, at træerne jo vokser hvert år, og dermed vokser investeringen helt automatisk cirka tre procent i værdi. En vindmølle bliver slidt og bliver dermed mindre værd over tid, en solcellepark kræver reparationer, og investerer man i en ejendom, skal bygningen måske have nyt tag. Og hertil kommer, at man selv kan vælge, hvornår træet skal sælges og derved optimere afkastet. Hvis priserne er lidt faldende, jamen så lader vi bare træerne vokse lidt mere, siger Søren Brøcker, der sammen med Henrik Deigaard er projektleder på skovinvesteringen.

Difko har allerede et overtegnet skovprojekt, og nu er det så tid til et nyt. Første gang blev de 30 skovområder opkøbt i Letland, men denne gang vil man nok købe skove i hele Baltikum.

Det første projekt var en investering på 12 millioner kroner, og 30 personer er med. Der er folk med en millioninvestering og folk med beløb ned til mindstegrænsen på 50.000 kroner.

Mere og mere grønt

Hos Difko oplever man en øget interesse for de grønne investeringer. Det fortæller administrerende direktør Niels Jørgen Pedersen.

– Jeg vurderer, at der er cirka 25 procent – og det tal stiger løbende – af vores kunder, der har besluttet grønne spørgsmål til os, når de vil investere, siger Niels Jørgen Pedersen, og Henrik Deigaard uddyber:

– Hvis der er to stort set lige gode projekter, så ser vi nu, at kunderne vælger det projekt med den grønne profil.

Det nye skovprojekt falder derfor i yderst god jord hos de klimainteresserede kunder.

– Hvis man køber et stykke skov i Letland for 50.000 kroner, svarer det faktisk CO₂-mæssigt til, at man har investeret lige som meget, som en dansker gennemsnitligt forbruger på et år, siger Niels Jørgen Pedersen.

Han fortæller, at de grønne investorer kommer fra hele landet, men at der er en overvægt fra de større byer.

– Akademikere fra København er en typisk målgruppe. Vi har også forældre, der investerer i skoven for deres børn, siger han.

Også sol og vind

Difko satser ikke kun på skove. Der er også projekter med solcelleparker og vindmøller. Det er primært i Tyskland, men også Danmark er med på dette Difko-landkort.

Ideen i at lade et investeringsfirma stå for det praktiske er, at man som privatperson ikke behøver bekymre sig om skat, selvangivelser, depoter, tømmerpriser, vindmøllereparationer og udenlandske lovkrav. Alligevel vil mange investorer gerne følge aktivt med i deres investeringer, og det er faktisk muligt på både sol og vind.

– Solcelleparkerne og vindmøllerne er koblet op, så man via sin mobiltelefon faktisk kan se, om solen skinner og vinden blæser, og hvor meget elektricitet, der bliver fremstillet – helt ned til den enkelte vindmølle kan man følge med som kunde, fortæller Niels Jørgen Pedersen.

Han vil gerne have alle aldersgrupper som kunder, og han håber, at man med sådanne muligheder også vil opleve, at unge vil blive draget af denne nye type investeringer.

– Unge vil gerne foretage et aktivt valg med deres investering i en miljørigtig retning, og de vil gerne kunne følge med i, hvordan det går med et klik på mobiltelefonen, siger han.

Flere usikkerhedsmomenter

Nu vokser træer som bekendt ikke ind i himlen, og ingen investering er risikofri. For skovene i Letland er der primært tre farer. Skovbrande, storme og Vladimir Putins lyst til at indlemme de baltiske lande i et nyt stort Rusland.

– Stormene har det heldigvis med at løje af, inden de når til de baltiske lande, så man ser ikke rigtig de store ødelæggelser. Den store storm i 1999 gjorde ikke stor skade derovre. Og hvis træer vælter, så kan de jo fortsat sælges. Når det gælder spørgsmålet om Rusland og Putins interesser, så havde vi faktisk repræsentanter fra Letlands ambassade herovre til et investormøde, og de var ikke bekymrede. De baltiske lande er jo også med i Nato, hvor man har en ed om at forsvare hinanden. Og endelig, hvis det skulle gå som i situationen mellem

Ukraine og Rusland, så er det jo ikke sådan, at ejendomsretten er ophævet på Krim-halvøen. Ejede man et stykke skov, før russerne kom, så gør man det stadig i dag, siger direktøren.

– Angående skovbrande, så har vi Hedeselskabet som partner i Letland, da de har stor erfaring med skovdrift derovre. De har netop ikke opkøbt et samlet område, men 30 stykker skov rundt om i hele landet, så man ikke risikerer at miste det hele i en brand. Det er så at sige 30 æg i forskellige kurve, siger han.

Apropos æg og kurve, så ser Difko skovinvesteringen som et sikkert æg i folks investeringskurv. Umiddelbart lyder det jo ikke som meget guld at få for sine grønne skove, at investeringen vokser med 5,57 procent om året – man har jo hørt om aktier, der er mangedoblet i værdi og bitcoinsformuer på millioner, der skabt for små penge. På den anden side er bitcoins raslet ned siden toppunktet i december 2017. Og havde man investeret i aktier i 2018 ville 50.000 kroner være blevet 5000 mindre værd.

- Det er en investering med en forholdsvis lav risiko og en grøn profil. Det er ikke, fordi vi i Difko vil lyde helt frelste, men vi benytter mere og mere en grøn tankegang. Vi investerer eksempelvis ikke i bygninger med dårlige energimærker. Og jeg tror, at vindprojekter en dag vil udgøre mere end vores ejendomsinvesteringer, der i dag udgør 60 procent af de samlede investeringer, siger Niels Jørgen Pedersen.
