Difko
Investér i en bæredygtig fremtid

# Invester i fremtidens udlejningsboliger

Foto: Difko

**Småt, godt og grønt: Ejendomsinvestering er endelig blevet tilgængeligt for dig der tænker på både miljøet, fremtiden og din opsparing.**

I Tilst, nord for Aarhus, ligger fremtidens boliger. Og selv om konceptet hedder Micro Living, så er ambitionerne alt andet end små.

Difko er ved at demokratisere ejendoms-investering, så helt almindelige danskere kan investere i fast ejendom. På den måde kan din investering være med til at skabe rammerne om det gode liv, samtidig med, at du laver en sikker og fornuftig investering.

Foto: Difko

## En bolig for fremtiden

Byggeriet i Tilst er et DGNB-guld certificeret byggeri, hvor der har været fokus på minimering af klimabelastninger, en god totaløkonomi med fokus på bæredygtig drift, samt gode og sunde rammer for bygningens brugere.

"Solcellerne på taget og den grønne facade er én ting, men de fælles gårde og boligernes indretning er det tydeligste tegn på, at vi med Micro Living tilbyder noget ud over det sædvanlige," siger Henrik Deigaard, projekt-chef i Difko.

At placeringen på den gamle GASA-grund også har rødder i fortidens blomster- og grøntsagsmarked tilføjer lidt af historiens vingesus til Blomsterhaven.

## En populær løsning

Selv om MicroLiving er et relativt nyt koncept i Danmark, så er det særlig populært blandt unge i de store byer. Så populært, at alle 119 lejemål faktisk blev udlejet på kun seks uger.

På de cirka 21 kvadratmeter er der nemlig plads til alt, hvad man skal bruge i hverdagen, som Henrik Deigaard forklarer: "På de knap 21 kvadratmeter er der både et fuldt udstyret køkken med plads til spisebord, toilet og bad med kombineret vaske- og tørremaskine. Og så er lejlighederne meget åbne og lyse, både på grund af hemsen, men også fordi de har egen altan eller terrasse."

De logiske løsninger er samlet set med til at mindske ressourceforbruget og skabe bedre sammenhold med fælles grønne lommer og fælleslokaler.

## En sund demokratisk investering

Det er de færreste forundt at kunne investere i ejendomme, da det ofte kræver mange hundrede tusinder eller millioner af kroner. I Micro Living hos Difko kan du være med for kun 100.000,-.

**FAKTA**

Minimumsinvestering 100.000 kr.
Gnsn. afkast på 8,9% p.a.
Velegnet til frie midler, pensions- og selskabsmidler
Projektets forventede løbetid: 10 år
Akkumuleret likviditet efter 10 år:
172.318 kr. inkl. Indskud (100.000 kr.)

Fakta om ejendommen
119 lejligheder på gnsn. ca. 21 m2
Samlet boligareal 2.445 m2
Alle lejligheder er p.t. udlejet
Byggeriet er opført i 2021
Difko forestår ejendoms- og selskabsadministrationen

"Hos Difko kan man investere i både ejendomme, skove, vind- eller solenergi. Og ejendomme er over tid en god investering. De fleste har bare ikke råd eller tid til det. På dette projekt er det nemt at komme i gang med ejendomsinvestering, da vi klarer alt det praktiske og driften af ejendommen," siger Henrik Deigaard.

Som investor kan man forvente at få udbetalt et løbende udbytte af overskuddet, og Difko budgetterer med salg af ejendommen efter 10 år, hvorved man som investor vil få udbetalt overskuddet ved salget.

Lars Højgaard
Sales Manager
96 10 53 30
lah@difko.dk

Henrik Deigaard
Projektchef
96 10 53 44
hed@difko.dk